

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ CAI LẬY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 197/TB-CCTHADS

Thị xã Cai Lậy, ngày 22 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 93/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 24337/CT-TĐG ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy, địa chỉ: Ấp Hòa Trí, xã Long Khánh, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số **109**, tờ bản đồ số **07**, diện tích: 1111,9 m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 300 m²; Đất trồng cây lâu năm: 811,9 m². Đất tọa lạc tại ấp Thanh Sơn, xã Thanh Hòa, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DA 606933, số vào sổ cấp GCN: CS05160 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 23/3/2021 cho bà Phan Thị Tám).

2. Cây trồng trên đất:

- Sầu riêng đã cho trái: 12 cây.
- Xoài đã cho trái: 02 cây.
- Bưởi đã cho trái: 05 cây.
- Mít đã cho trái: 10 cây.

Giá khởi điểm của tài sản: **488.528.000** đồng (Bốn trăm tám mươi tám triệu năm trăm hai mươi tám ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao y có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 22 tháng 4 năm 2024 đến hết ngày 24 tháng 4 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy. Địa chỉ: Ấp Hòa Trí, xã Long Khánh, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (Chấp hành viên Hồ Quang Khải - ĐT: 0273.3919406).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Cai Lậy;
- Lưu: VT, HSTHA.

